



N° ..... P.G.  
del ... ..

**AL COMUNE DI AVERARA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**OGGETTO : COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA'.**

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	I sottoscritt(1) _____ nato a _____ prov. _____ il _____ Cod.Fisc./P.I.V.A(2) _____ residente/con sede a _____ Prov. ( _____ ) in via _____ n. _____ telefono _____ / _____ in qualità di (3) _____ <input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio sit. in via _____ n. _____ piano _____ ad uso _____ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.al fg. _____ mappale _____ sub. _____ C.C. _____ in forza di atto notarile avente n. _____ di repertorio, stipulato in data _____ dal Notaio _____
--	---

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal \_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
 al n. \_\_\_\_\_ ;

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

## DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata

**non interessano** un immobile sottoposto a vincolo;

**interessano** un immobile sottoposto al seguente vincolo:

art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004;

art. 136 e art. 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004;

idrogeologico;

fascia di rispetto  stradale  autostradale;

altro \_\_\_\_\_

- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat \_\_\_\_\_;

- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).

- di aver ottenuto il consenso del/i

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

**comproprietario/i** dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

Il Proprietario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio

3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio

4) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

# INTERVENTO EDILIZIO - (artt. 22-23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. - art. 4 L.R. 22/99)

Opere relative  all'unità immobiliare /  alle unità immobiliari /  all'intero edificio di proprietà di :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sit \_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

ad uso \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al

fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ ) iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , su incarico de \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

### DICHIARA

1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 integrato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999;

2) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in :(1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) Descrizione dettagliata delle opere

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa )

**TABELLA A** - interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. 380/2001

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabile quali nuove costruzioni;
- altro: .....

**TABELLA B** - interventi sostitutivi del permesso di costruire

previsti all'articolo 22, commi 3 e 4 del D.P.R. 380/2001; art. 4 comma 3, L.R. 22/99

- ristrutturazione edilizia  con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione  costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti  fuori terra  interrati;
  - interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
  - realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente di suolo inedificato
  - installazione di torri e tralici per impianti radio-ricetrasmittenti
  - installazione di manufatti leggeri, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (non temporanee)
  - interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni ovvero comportano l'esecuzione di un volume superiore al 20% di quello principale;
  - trasformazione permanente di suolo inedificato mediante
    - deposito merci o di materiali
    - realizzazione impianti per attività produttive all'aperto
- altro .....

**DICHIARA ALTRESÌ**

- che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato sono varianti:
  - in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22, comma 2, DPR 380/01)
  - a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° ..... del ..... protocollo.....  
n° ..... del ..... protocollo.....  
n° ..... del ..... protocollo.....

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ, AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,**

**ASSEVERA**

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

- che le suddette opere da realizzare:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:  
P.R.G. vigente:  
SISTEMA \_\_\_\_\_ AMBITO \_\_\_\_\_ TIPO D'INTERVENTO \_\_\_\_\_ PL/PR/PdZ ecc: \_\_\_\_\_
  - 2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89, D.M. 236/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004, ma l'intervento proposto non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto rientra tra i casi di esclusione previsti dall'art. 149 del D.Lgs N. 42/2004;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_ ;
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal parere di conformità antincendio del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16/02/1982;
  - 13) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 dal già citato art. 4 del D.L. n. 398, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 del 23/12/96.

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.**

---

li

IL TECNICO ASSEVERANTE

---

DATA.....

**AL COMUNE DI AVERARA**  
Settore Edilizia Privata

**ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

.....I.... sottoscritt....., residente in .....  
via ..... n. ....  
in qualità di (1).....  
dell'immobile sito in via ..... n. ....

**COMUNICA**

- che la **Direzione lavori** è affidata a .....  
con studio in.....via..... n. ....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli.....  
della Provincia di .....al n° .....;  
- che l'**Impresa** esecutrice delle opere è .....  
con sede in ..... via ..... n. ....  
legalmente rappresentata dal sig./ra .....  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di ..... al n° .....titolare del  
numero di matricola I.N.P.S. ...., I.N.A.I.L. ....  
e Cassa edile/Edilcassa.....e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti
- .....

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE (1)

per accettazione (2) (3)

-----

---

(1) Proprietario o avente titolo  
(2) Timbro e firma del Direttore dei Lavori  
(3) Timbro e firma dell'impresa

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in triplice copia;
- Disegni di progetto in 3 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
- Estratto di P.R.G. vigente ed eventuali Piani Attuativi, con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- Planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala  $\geq 1:100$  relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione ( costruzioni in rosso, demolizioni in giallo ) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica in originale, a colori, in duplice copia;
- Visto ufficio "Rogge e Fognature" (da richiedere il martedì e giovedì ore 9.00 –12. 00 alla BAS)
- Copia autorizzazione/concessione edilizia e/o permesso di costruire precedente completi di eventuale parere ASL;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Documentazione probatoria circa la legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare: estremi autorizzazione/concessione edilizia e/o permesso di costruire precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedenti al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- Dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le superfici attualmente destinate ad uso residenziale e quelle ad uso diverso;
- Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità alla L. n.13/1989 e alla L.R. n. 6/1989 e al D.M. 236/1989;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/1991;
- Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali, ecc.) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/1995 e L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica o dichiarazione di esenzione sottoscritta dal progettista;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che modificano le caratteristiche) ai sensi dell'art. 7 L.R. 13/2001;
- Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/1976 e L.R. 62/1985 ( da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro ) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/1992;
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/1991;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi lordi - Superfici lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e Contributo di Costruzione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004 e L.R. 18/97;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004, completo di elaborati grafici approvati;
- Parere Parco delle Orobie Bergamasche completo di elaborati grafici approvati;
- Schede di valutazione dell'impatto paesistico del progetto redatte in conformità degli artt. 25 – 30 del Piano Territoriale Paesistico Regionale
- \_\_\_\_\_

**Prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere consegnato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 3 comma 8 lettera b-ter) del Decreto Legislativo N. 494/1996 ovvero documentazione attestante la regolarità contributiva rilasciata da INPS – INAIL – Cassa Edile/Edilcassa**

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_